

Crédito de liquidez; asegura tu futuro financiero con Creditaria Esencial

Una de las preguntas más frecuentes suele ser ¿Qué es el crédito de liquidez?

El crédito de liquidez es aquel que te permite obtener una parte del capital invertido en una casa o departamento con la condición de dejar este bien material como garantía ante el banco de México o una institución financiera.



Lo más importante en este tipo de préstamo es que el financiamiento sea con destino libre, lo que significa que podrás utilizar los recursos prestados para lo que necesites, como, la inversión en un negocio, darle la oportunidad a tus hijos de estudiar en el extranjero, pagar deudas importantes con tasas mayores y englobarlas en la hipoteca, resolver un problema urgente, temas de salud u otros asuntos en los cuales necesitas una suma alta de dinero, es por esto que en Creditaria Esencial te apoyamos para que puedas obtenerlo.

Con Creditaria Esencial dejar la vivienda como garantía ante el banco no significa que la institución se convierte en propietario, se trata de una garantía hipotecaria para asegurar que se cubrirá la deuda acordada en el tiempo establecido antes de aceptar el acuerdo del [crédito de liquidez](#).

La gran ventaja de estos créditos de liquidez a comparación de un crédito personal es que la tasa es mucho más baja y el plazo es mayor, permitiendo con esto que las mensualidades sean mucho más cómodas y se adapten a tus necesidades.

Requerimientos para conseguir un crédito de liquidez

Para conseguir un crédito de liquidez es necesario cumplir con ciertos requisitos indispensables que las instituciones bancarias solicitan; esto se realiza con la intención de mantener segura la cantidad de dinero que se planea prestar; algunas de las cosas que necesitas son:

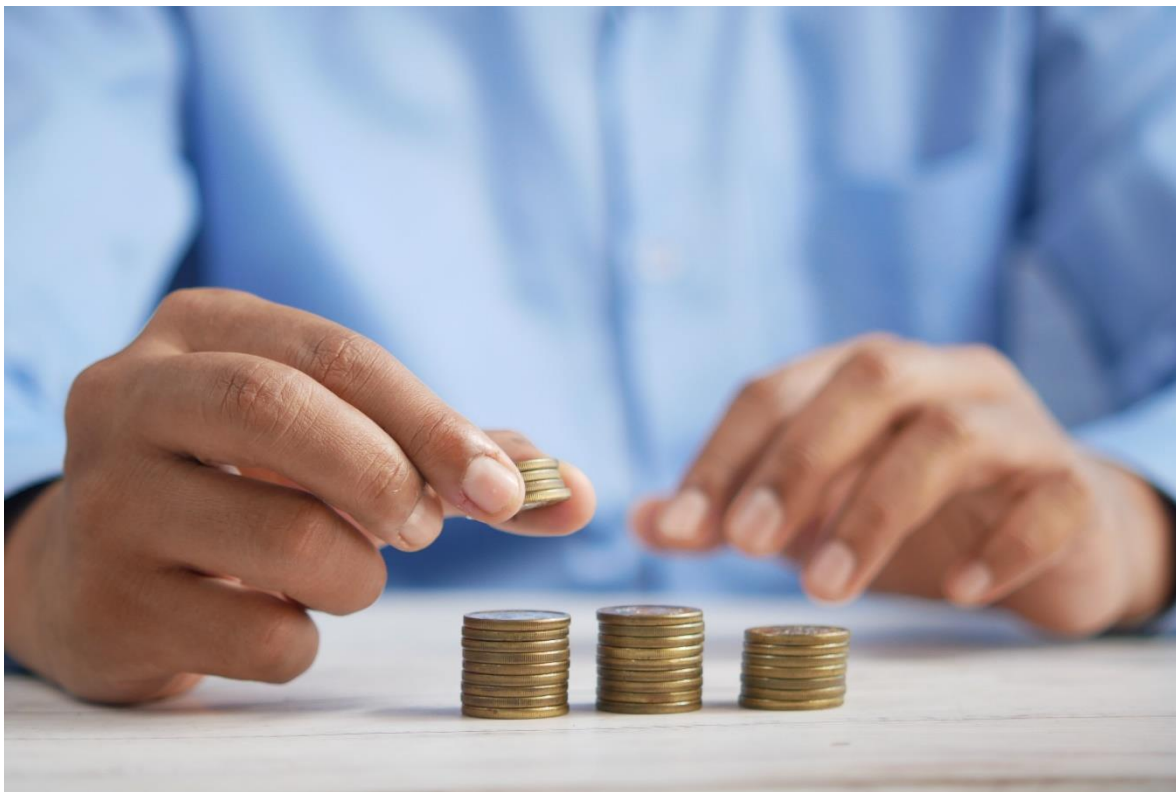
- Para conseguir un crédito de liquidez es necesario que seas dueño del inmueble, que usarás de garantía y un buen comportamiento crediticio, este es uno de los puntos más importantes.
- Dentro de un crédito de liquidez se solicita que el inmueble no tenga una hipoteca, de lo contrario podrías sustituir la hipoteca actual y obtener liquidez adicional, mientras tanto no supere el 80% del valor del inmueble.
- La propiedad que ofrezcas como garantía en el crédito de liquidez tiene que estar en buenas condiciones, el banco evaluará su valor comercial por si es necesario realizar su venta para cubrir la deuda.

Características de un crédito de liquidez

El crédito de liquidez tiene ciertos puntos de interés que tenemos que evaluar antes de tramitarse un crédito hipotecario; se deben conocer las distintas opciones de crédito, es cierto que puede significar una gran ayuda para salir de apuros o comenzar una inversión en tu negocio, pero es crucial tener en cuenta nuestra capacidad de pago para no estar saturados y fallar en las mensualidades; de este modo evitaremos problemas o cargos extras no contemplados

En el crédito de liquidez se puede conseguir hasta un 90% del valor de la casa o departamento. Esto será definido por el banco a partir de distintas variables como el monto del crédito, el perfil del cliente, la antigüedad laboral y las tasas de interés, las cuales por lo general

oscilan entre el 11% y el 13% más IVA sobre los intereses, debes evaluar este punto cuidadosamente.



Cabe mencionar que cuando hacemos la solicitud de un crédito de liquidez, el banco analiza ciertos aspectos, tales como los ingresos mensuales comprobables y comprobante de domicilio, la situación en el buró de crédito del cliente junto con la propiedad en cuestión.

Una vez que se acepta el crédito de liquidez, se formaliza el proceso por medio del Notario Público en una escritura pública y se genera la hipoteca sobre la casa o departamento en cuestión, la cual será inscrita en el Registro Público de la Propiedad.

Diferencia entre un crédito de liquidez y un crédito de adquisición

Es común que estos dos créditos se confundan, pero es importante entender que no es lo mismo y tienen puntos con los cuales puedes distinguir a cada uno y cuál es la mejor opción. Una de las características principales es que el crédito hipotecario de adquisición está destinada para la compra de una propiedad, de este modo podemos conseguir una vivienda e ir pagando el préstamo por un tiempo establecido. En el caso del crédito de liquidez, ya se debe

contar con un inmueble que se deja en garantía y la cantidad financiada puede ser utilizada para el asunto que deseemos

El crédito de liquidez tiende a generar una tasa de interés más alta que otros tipos de créditos, por esta razón debe ser considerada como una opción para resolver un tema urgente o generar una inversión que genere una ganancia mayor que te ayude a cubrir los pagos y conseguir un beneficio a largo plazo.

El crédito hipotecario de adquisición no genera IVA, en el caso del crédito de liquidez tiene cierto porcentaje de IVA, pero no genera impuesto sobre adquisición de inmuebles, como en el caso de la otra opción, debido a que el inmueble continúa siendo tuyo, es decir, no hay cambio de propietario.

Acude con nosotros para adquirir tu crédito de liquidez

El [crédito de liquidez](#) es una opción ideal cuando necesitamos capital activo, pero se trata de un préstamo a largo plazo, por lo cual tenemos que considerar distintos factores como nuestros ingresos mensuales o el propósito de utilizar este recurso. Si buscas emprender tu propio negocio o darle un impulso, asegúrate de contar una planificación avanzada y establecida que genere un retorno de la inversión, de este modo podrás cubrir la deuda.

Para asegurar un uso correcto de este capital, contempla la situación con responsabilidad y si estás interesado en conseguir la mejor opción que se adapte a tus necesidades, acércate a Creditaria Esencial, contamos con asesores especializados que harán un análisis especializado con el cual puedas encontrar la opción más factible y comparar distintas opciones.